

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО

«ТОПОЛЁК»

**Адрес Товарищества: 630059 РОССИЯ г. Новосибирск
территория СНТ «Тополёк»
ИНН 5409105202/КПП 540501001**

Правила Внутреннего распорядка.

Настоящие Правила составлены в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Уставом СНТ Тополек и определяют статус, полномочия Правления СНТ, порядок его работы и взаимодействия с другими управленческими и функциональными структурами СНТ.

Правление является коллегиальным исполнительным органом СНТ и осуществляет руководство текущей деятельностью СНТ в пределах своей компетенции. К компетенции Правления относятся вопросы определенные Уставом СНТ и не могут быть дополнены вопросами, отнесенными к компетенции Общего собрания членов СНТ. Правление организует выполнение решений Общего собрания Членов СНТ.

Правление Общества создается в количестве не менее 5 человек. Председателем Правления является Председатель СНТ. Члены Правления избираются общим собранием СНТ. Члены Правления являются членами СНТ. Общее собрание СНТ имеет право переизбрать Члена правления, не исполняющим либо ненадлежащим образом исполняющим свои обязанности, а также с членом правления подавшим заявление о выходе из Правления по собственному желанию. Члены Правления взамен выбывших утверждаются Общим собранием СНТ.

Основной задачей членов Правления является осуществление мероприятий, связанных с выполнением решений Общего собрания членов СНТ. Члены Правления не должны использовать возможности СНТ или допускать их использование в иных целях. Под термином «возможности СНТ» понимается: - все принадлежащие СНТ имущественные и неимущественные права; - возможности в сфере хозяйственной деятельности; - информация о деятельности и планах СНТ. Члены Правления при осуществлении своих прав и исполнении обязанности должны действовать в интересах СНТ, осуществлять свои права и исполнять обязанности в отношении СНТ добросовестно и разумно.

Членом Правления не может быть член СНТ, имеющий хронические заболевания нервной системы, состоящий на учете в наркологической диспансере, имеющий

судимости, долги перед СНТ, нарушения устава СНТ. Членом правления не может быть лицо, ранее отстраненное от исполнения обязанностей решением общего собрания СНТ. Членом правления не может быть лицо, являющееся членом Ревизионной комиссии СНТ.

Члены Правления несут ответственность перед СНТ за убытки, причиненные СНТ их виновными действиями (бездействием). При этом в Правлении не несут ответственности члены, голосовавшие против решения, которое повлекло причинение СНТ убытков или не принимавшие участия в голосовании.

Правление проводит заседания по мере необходимости. Проведение заседаний организует Председатель правления, который подписывает все документы от имени Общества и протоколы заседаний Правления. На заседании Правления ведется протокол. Протокол заседания представляется ревизионной комиссии, Членам СНТ по их требованию. Решения на заседании Правления принимаются большинством голосов членов правления, присутствующих на заседании. Кворум для проведения заседания Правления составляет три члена. Передача голоса одного члена Правления другому не допускается. Председатель Правления, а в случае его отсутствия Председательствующий на заседании Правления имеет право решающего голоса при принятии Правлением решений в случае равенства голосов членов Правления.

Право изменять, дополнять, пересматривать, приостанавливать действие или отменять данные Правила принадлежит общему собранию членов Товарищества. Решение по такому вопросу принимается большинством голосов (более 50%). В особо оговоренных данными Правилами случаях Правление Товарищества (далее – Правление) имеет право выдавать от имени Товарищества временные разрешения на производство каких-либо действий или работ, выходящих за рамки Правил, если выдача таких разрешений не противоречит интересам членов Товарищества. Режим функционирования СНТ «Тополёк» с 15-го апреля до 15-го октября текущего года.

В тексте данных Правил под «обязанностями членов СНТ «Тополёк» понимаются правила, обязательные к выполнению как собственником участка (далее – Собственник), так и членам его семьи, а также временно проживающими лицами и арендаторами. В тексте данных правил под «полномочиями Товарищества» и «Руководства» понимаются, соответственно, полномочия Правления Товарищества и Председателя Товарищества (далее Председатель) или ответственного члена Правления Товарищества, если в данном отношении им переданы Правлением полномочия действовать от лица Товарищества.

Собственник обязуется своевременно предоставлять (обновлять) Правлению контактную информацию на себя или свое доверенное лицо (контактные телефоны, адрес для переписки, электронной почты и др.)

Собственник не должен препятствовать выполнению служебных обязанностей и распоряжений Правления электриком, сантехником, и т. п. на своем участке. За нарушения Собственником положений правил внутреннего распорядка СНТ «Тополёк», ведущие к административной и/или материальной ответственности, налагаемой

органами местного самоуправления или государственной власти, ответственность несет Собственник, а не СНТ «Тополёк».

Собственник не должен хранить или разрешать хранение стройматериалов, удобрений, земли, или каких-либо других предметов на территории общего пользования и обочинах дорог (за исключением специальных мест временного складирования, если такие отведены по разрешению Правления).

На период ремонта или перестройки у Собственника, с разрешения Правления, допускается временное складирование предметов производственной деятельности на ограниченной территории вне участка, вблизи забора Собственника, если это не препятствует свободному проезду и проходу по территории СНТ «Тополёк». Уборка указанной территории должна быть произведена не позднее 2-х недель после окончания строительных работ.

Твердые бытовые отходы (ТБО) должны выноситься в места предназначенный для сбора таких отходов. Отходы растительного происхождения должны утилизироваться Собственниками самостоятельно. Категорически запрещается выносить мусор и отходы за территорию Товарищества, мусорить в лесу и на берегах проток. Категорически запрещается выносить отходы растительного происхождения в контейнеры. Крупно габаритные ТБО (мебель, бытовая техника и т.д.) Собственник должен утилизировать самостоятельно. Оставлять крупно габаритные ТБО около дороги и местах сбора мусора запрещается.

Запрещается засорять территорию СНТ «Тополёк», включая мелким бытовым мусором (обертки пищевых продуктов, окурки, сигаретные пачки бутылки, пакеты и т.п.) вдоль обочины дорог и проулках.

Посадка растений, цветов, деревьев, кустов и других зеленых насаждений на общественной территории СНТ «Тополёк» разрешается, при предварительном согласовании планов посадки с Правлением.

Запрещается производить любые действия, приводящие к повреждению, водопровода, столбов линий электропередач, проводов, ворот, дорог и их обочин, общественных помещений и другого оборудования. Ремонтные работы по устранению любых повреждений, возникших вследствие таких действий, производятся за счет Собственника, по вине которого произошло такое повреждение. При наличии признаков нарушения рабочего состояния общественного водопровода, линии электропередачи, дорог и т.п. или признаков, которые могут привести к этому, Собственник немедленно оповещает об этом Правление.

Собственник не должен производить сильный шум, совершать или допускать совершение каких-либо действий, нарушающих права или комфорт других Собственников. Все Собственники должны регулировать громкость радиоприемников, телевизоров, музыкальных инструментов и других производящих звуки устройств таким образом, чтобы это не беспокоило других Собственников. Строительные работы и другие работы, производящие шум, не должны производиться в период с 21.00 до 9.00 следующего дня.

Наружные двери и окна помещений на участке в отсутствие Собственника должны быть заперты на ключ. В случае предполагаемого длительного (более одного месяца) отсутствия Собственника в летний период (с мая по сентябрь, включительно) Собственник должен уведомить о своем отсутствии Правление Товарищества.

Запрещается движение грузового транспорта по территории СНТ «Тополёк» ежегодно с 15 апреля по 15 мая. После указанного времени с 15 мая въезд возможен только с разрешения Правление СНТ «Тополёк» и оплатой в соответствии принятыми на общем собрании тарифами. Доставка строительных материалов и других предметов автотранспортом, грузоподъемностью свыше 10 т. ЗАПРЕЩАЕТСЯ.

Запрещается самостоятельное подключение электричества на участок с линии электропередачи, пользование электроэнергией без или в обход приборов учета. Собственнику, нарушавшему положение прекращается подача электроэнергии до оплаты штрафа 10000 (десять тысяч) рублей на расчетный счет СНТ.

Запрещается сжигать мусор и др. предметы на открытом огне. Все последствия причиненные пожаром будут ложиться на Собственника.

Запрещается хранение в личных помещениях и на территории участков взрывчатых или легковоспламеняющихся материалов, за исключением горючего для бытовой садовой техники в объеме, не превышающим пяти литров и хранящегося в специально оборудованном пожаробезопасном месте.

Запрещается посадка деревьев или кустарников высотой более 3 м. вдоль и под линиями электропередачи. Удаление растительности, создающей препятствия обслуживанию инфраструктуры, производится за счет средств Собственника.

На территории СНТ «Тополёк» использование огнестрельного и пневматического оружия запрещено.

Не допускается содержание, разведение или кормление на участках домашнего скота, птицы или животных дикой фауны. Разрешается содержание обычных домашних животных (таких как собаки, кошки, домашних птиц в клетках), животных-поводырей, аквариумных рыбок, а также некоторых других животных, которые обычно не покидают пределы участка и не производят шума. Содержание домашних животных не должно быть связано с нарушением общественного порядка. К владельцу домашнего животного, создающего или приводящего к возникновению беспорядка или шума, Правление применяет штрафные меры в соответствии с утвержденными тарифами.

Владельцы домашних животных несут полную ответственность за телесные повреждения или ущерб имуществу, причиненные другим Собственникам. Товарищество не несет какой-либо ответственности, связанной или возникшей в связи с содержанием домашнего животного. Все домашние животные, выводимые за пределы участка, должны быть привиты и зарегистрированы в установленном порядке, а также в намордниках. О наличии собаки бойцовских пород Собственник информирует Правление в письменном виде.

Товарищество не предоставляет постоянного места для стоянки автомашин. А также прицепов, транспортных средств для отдыха, лодок и другого крупногабаритного транспорта на общественной территории. Все транспортные средства должны располагаться на территории личных участков. Мыть автотранспорт на дорогах общего пользования ЗАПРЕЩЕНО.

Вся территория земель общего пользования СНТ, включая проезды к протокам, проулки, тупики, должны быть свободными для подъезда пожарной автомашины и других специальных машин, а также свободного прохода Садоводов. Парковка, перекрывающая проезды, самовольная установка шлагбаумов или иных препятствий перекрывающих проезд или проход Садоводов запрещается. Закон №123 РФ от 22.07.2008 г. Технический регламент пожарной безопасности в редакции от 31.07.2018г. Требование М Ч С России. Товарищество не несет ответственности перед владельцем автотранспорта за любое повреждение или утрату, которые могут иметь при этом место.

Авторемонтные работы на общественной территории запрещены, кроме кратковременных с разрешения Правления, если они не могут быть выполнены на личном участке.

При продаже участка или иной смене владельца Собственник, прежний или новый, обязан уведомить Правление или Председателя о совершаемой сделке и получить в Правлении справку об отсутствии долгов перед СНТ.

Если при смене собственника обнаруживаются долги прежнего Собственника Товариществу, переоформление не производится без полного погашения всех платежей, включая долг по оплате электроэнергии на дату смены собственника.

Заявки Собственников, имеющих просроченную задолженность по любым видам ремонтных работ, выдача справок и др. услуги Правлением не производятся до полного погашения задолженности.

По требованию Правления, имущество Собственников должно быть удалено с территории общего пользования за счет Собственников данного имущества в течение одного месяца с момента вручения предписания, оформления протокола или устного предупреждения Собственника.

Все членские и целевые взносы подлежат уплате до 30августа 2019 года. Членские взносы могут быть уплачены вперед. Оплата электроэнергии осуществляется ежемесячно до 10 числа следующего месяца. Оплата целевых взносов осуществляется не позднее чем через один месяц со времени их назначения и утверждения на общем собрании Членов СНТ «Тополёк».

На основании постановления Правительства РФ №1351 Правление имеет право ограничить подачу электроэнергии и поливной воды на участок Собственника, имеющего просроченную задолженность по любому из видов платежей. Восстановление электроэнергии, водоснабжения, будет за счет средств Собственника и

после полного погашения задолженности, за дополнительную услугу по утвержденному собранием тарифу – 1500 рублей (Одна тысяча пятьсот рублей).

Правление имеет право ограничить проезд по дорогам СНТ «Тополёк» на автомашинах Собственнику, имеющему задолженность по любому из видов платежей, до полного погашения задолженности.

Индивидуальные разовые платежи за использование дорог для проезда грузовиков или строительной техники осуществляются на расчетный счет Товарищества, как спонсорская помощь.

В соответствие с Уставом СНТ «Тополёк», за систематическое нарушение положений настоящих правил внутреннего распорядка, собственник участка в СНТ «Тополёк» может быть исключен из членов Товарищества.

Жалобы, касающиеся управления СНТ «Тополёк» или действия других Собственников подаются в письменной форме Председателю Товарищества. Решения по ним должны быть приняты в течение 10 дней после подачи жалобы.

По всем вопросам можно обратиться в Правление Товарищества по выходным дням в установленные часы приема. В случае обстоятельств, не требующих отлагательств, можно связаться с Председателем Товарищества по телефону 8-913-989-05-80., электриком 8-913-920-02-07., кассиром 8-913 -920-02-34.
